

UMOWA NR WGN/342/...../BK/2008

Nr Centralnego Rejestru UM / 2008

W dniu 2008 r. w Szczecinie, pomiędzy **GMINĄ MIASTO SZCZECIN** reprezentowaną przez – Prezydenta (*Zastępcę Prezydenta*) Miasta Szczecin, zwanego dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
a zam. w Szczecinie przy ul., prowadzącą (-ym) przedsiębiorstwo z siedzibą wpisaną (-ym) od dnia r. do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wydział Prywatyzacji i Aktywizacji Gospodarczej Urzędu Miasta Szczecin za numerem, posiadającą (-ym) NIP....., REGON, (ew.: reprezentowaną, -ym przez) zwaną (-ym) dalej **WYKONAWCĄ**, została zawarta umowa o dzieło następującej treści:

§ 1.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r., nr 223, poz.1655) **na określenie składników majątkowych i kosztów likwidacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Lotnisko”**.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia jej podpisania do dnia 30 kwietnia 2008 r.**
2. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
etap I – 15 kwietnia 2008 r.; etap II: 30 kwietnia 2008 r.

§ 3.

1. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania inwentaryzację i wycenę majątku działkowców (członków Polskiego Związku Działkowców, użytkowników Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Lotnisko”), stanowiącego ich własność (zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych), o którym mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **dla zadania** Przedmiotowe prace wykonywane będą przez następujące, wskazane przez **WYKONAWCĘ** w ofercie osoby:

- upr. nr
- upr. nr
- upr. nr
- upr. nr
- upr. nr

2. Operaty szacunkowe winny co do treści i zawartości spełniać wymagania przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (ze zm.), Standardów Zawodowych oraz Regulaminu Rodzinnych Ogródów Działkowych i winny być przekazane **ZAMAWIAJĄCEMU** w 3 egzemplarzach.

3. Do operatów należy dołączyć protokoły inwentaryzacyjne podpisane przez użytkowników działek.

§ 4.

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ oraz ofertą.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
4. **WYKONAWCA** udziela gwarancji na okres ... miesięcy od dnia odbioru końcowego.

§ 5.

1. Wykonane operaty **WYKONAWCA** przekazuje protokołem przekazania (lub odbioru) przedstawicielowi **ZAMAWIAJĄCEGO**: w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami: insp. Beacie Mikulskiej (pok.245, tel. 091-42 45 525), bądź osobie upoważnionej do zastępstwa, w terminie do dnia 30 kwietnia 2008 r. Przekazywanie operatów odbywa się wyłącznie w dni robocze w siedzibie **ZAMAWIAJĄCEGO**: w poniedziałki w godz. 9⁰⁰ - 17⁰⁰, w pozostałe robocze dni tygodnia w godz. 7³⁰ – 15³⁰.
2. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo wnieść uwagi do operatów szacunkowych w terminie 7 dni od daty ich przekazania. Dotyczy to również przekazania operatów po usunięciu wad.
3. W razie wystąpienia wad w przedmiocie umowy, strony sporządzą protokół, w którym określą wady i termin ich usunięcia.
4. Jeżeli po usunięciu wad i złożeniu dodatkowych wyjaśnień przez **WYKONAWCĘ** operat w dalszym ciągu będzie budził wątpliwości **ZAMAWIAJĄCEGO**, może on skierować operat celem zaopiniowania do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych po uprzednim zawiadomieniu **WYKONAWCY** o tym fakcie. W przypadku odmowy przez ww. organizację sporządzenia opinii, **ZAMAWIAJĄCY** może skierować operat celem zaopiniowania do Komisji Odpowiedzialności Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych. W takim przypadku procedura związana z odbiorem operatu szacunkowego zostanie wstrzymana do czasu uzyskania opinii.
5. W przypadku stwierdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych lub Komisję Odpowiedzialności Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych, że operat nie nadaje się do wykorzystania dla celu, dla którego został sporządzony, **WYKONAWCA** poprawi operat zgodnie z sugestiami wskazanymi w opinii. W przypadku odmowy dokonania poprawek **WYKONAWCA** nie otrzyma za sporządzenie przedmiotowego operatu wynagrodzenia i poniesie koszty opracowania opinii.

§ 6.

Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto w wysokości zł (słownie : złotych).

§ 7.

1. **WYKONAWCA** uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej, niż w dniu dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** (bądź upoważnioną do zastępstwa osobę). Protokół odbioru stanowi załącznik do faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6. zostanie wypłacone **WYKONAWCY** nie później, niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** faktury **WYKONAWCY**.

3. **WYKONAWCA** wskazuje następujący numer rachunku dla dokonywania płatności wynikających z umowy:
4. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 851-030-94-10.

§ 8.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wielkościach:

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w wysokości:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto **WYKONAWCY**;
 - b) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto **WYKONAWCY**;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 25% wartości wynagrodzenia **WYKONAWCY** brutto; gdyby na skutek odstąpienia **ZAMAWIAJĄCY** doznał szkody, będzie on miał prawo dochodzenia od **WYKONAWCY** odszkodowania; wyżej wymieniona kwota nie podlega wówczas zaliczeniu na poczet odszkodowania..
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** kary umowne w wysokości:
 - a) za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto **WYKONAWCY**;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**, z zastrzeżeniem § 9., w wysokości 25% wynagrodzenia **WYKONAWCY** brutto.
3. Jeżeli szkoda z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 9.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu proporcjonalnie do wykonanej części umowy.

§ 10.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **WYKONAWCY**, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 jest nieważna.

§ 11.

WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o każdej zmianie swojej siedziby, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne w Szczecinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i dwa dla **WYKONAWCY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA